

Хозяйственное партнерство «Конгресс-холл»

Юридический адрес: ул. Елькина, 76, помещение 12, г. Челябинск, 454092
Тел. 8 (351) 219-50-42, www.congress-74.ru, e-mail: congress-74@yandex.ru
ИНН/КПП 7453315837/745101001, ОГРН 1177456083947, БИК 047501602; р/с 40702810572000021135 в Челябинском ОСБ № 8597; к/с 30101810700000000602

Предложение

о заключении инвестиционного договора на строительство энергетического центра для теплоснабжения комплекса объектов общественно-делового центра на пересечении ул. Береговая и ул. Братьев Кашириных в Калининском районе г. Челябинска.

Для обеспечения требуемой мощности по теплоснабжению и электроснабжению комплекса строящихся объектов общественно-делового центра в границах: ул. Береговая, ул. Бр. Кашириных, набережная р. Миасс в Калининском районе г. Челябинска планируется строительство энергетического центра на земельном участке в границах ул. Красноармейская, ул. Свободы, ул. Миасская, ул. Нагорная.

Предлагаем рассмотреть возможность участия в качестве инвестора в проекте по строительству указанного энергетического центра исходя из следующих условий:

Предмет договора: Инвестиционный договор на строительство энергетического центра.

Цена договора: определяется ориентировочно на основании поступивших предложений потенциальных инвесторов и уточняется после разработки проектной и сметной документации и прохождения по ней государственной экспертизы.

Обязательства инвестора: финансирование комплекса работ по проектированию и строительству энергетического центра, в т.ч.:

Проектирование и строительство энергетического комплекса, поставка и монтаж оборудования, пусконаладочные работы с подводными и отводящими инженерными коммуникациями, за счет собственных средств, соответствующего техническому заданию с последующим приобретением права собственности на возведенный объект и техническим присоединением строящегося общественно-делового центра к сетям электро, теплоснабжения.

Место выполнения работ: земельный участок в границах ул. Красноармейская, ул. Свободы, ул. Миасская, ул. Нагорная (кадастровый номер 74:36:0509005:64)

Требования к Инвестору:

- наличие опыта реализации аналогичных проектов;
- наличие пула партнеров на выполнение работ по проектированию, строительству и эксплуатации аналогичных объектов.

Срок ввода объекта в эксплуатацию – не позднее 31 декабря 2018 г.

Порядок финансирования: финансирование всех работ и затрат осуществляется силами и за счет Инвестора.

Ориентировочный график финансирования:

Год	2018								
Месяц	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
Сумма, руб.	2 000 000	3 000 000	25 000 000	5 000 000	5 000 000	25 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000

График инвестирования является ориентировочным и уточняется после разработки проектной и сметной документации и прохождения по ней государственной экспертизы, а также по результатам проведения переговоров.

С письменного согласия Застройщика внесение инвестиций может осуществляться в неденежной форме (путем поставки материалов, оборудования).

Прочие условия: Заказчик и Инвестор осуществляют совместные действия по внесению изменений в схему теплоснабжения города Челябинск с целью включения в нее строящегося энергетического центра.

Условия проекта договора являются ориентировочными и могут быть изменены по результатам переговоров сторон.

Техническое задание является приблизительным и подлежит корректировке по результатам разработки проектно-сметной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы.

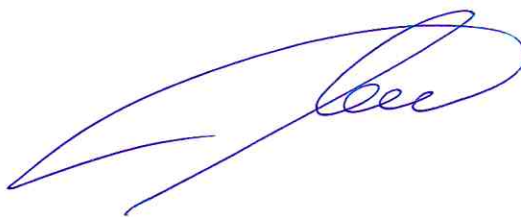
Начало подачи предложений: «31» января 2018 г. в 17 часов 00 минут (по местному времени Заказчика).

Срок окончания подачи предложений: «07» февраля 2018 г. в 17 часов 00 минут (по местному времени Заказчика).

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Проект инвестиционного договора.

Генеральный директор
ХП «Конгресс-холл»



В.С. Передерий