

 УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
В.С. Передерий
«14» ноября 2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ
КОНКУРЕНТНЫХ ПЕРЕГОВОРОВ

1/17 «Выполнение проектно-изыскательских работ и ведение авторского надзора
по объектам:

«Общественно-деловой центр»;
«Многоуровневая парковка автомобилей»;
«Искусственный земельный участок» (ИЗУ)».

Содержание

1. Инструкция по подготовке и представлению документов на участие в конкурентных переговорах
2. Информационная карта конкурентных переговоров
3. Формы документов:
 - Заявка на участие в конкурентных переговорах (Форма 1)
4. Приложение:
 - 1) Задания по созданию проектной документации и инженерным изысканиям по объектам:
 - «Общественно-деловой центр»;
 - «Многоуровневая парковка автомобилей»;
 - «Искусственный земельный участок» (ИЗУ)».(Приложение № 1 к документации конкурентных переговоров) - *крепится отдельным файлом;*
 - 2) Ориентировочный календарный план выполнения работ (Приложение № 2 к документации конкурентных переговоров) - *крепится отдельным файлом.*

1. Инструкция

по подготовке и представлению документов для участия в конкурентных переговорах

1. Общие условия.

2) Заказчиком является хозяйственное партнерство «Конгресс-холл» (далее - ХП «Конгресс-холл»).

Место нахождения: Российская Федерация, город Челябинск, пр. Ленина, 57, офис 301.

Почтовый адрес: 454092 г. Челябинск, ул. Елькина, 76, офис 216.

Адрес электронной почты: sokolov@congress-74.ru

Адрес интернет-сайта, на котором размещается документация конкурентных переговоров: <http://congress-74.ru/>.

Номер контактного телефона: тел. 8 (351) 231-11-38

2. Участник закупки должен соответствовать следующим требованиям:

1) Представить заявку на участие в конкурентных переговорах в бумажной форме или в форме электронного документа на условиях, в сроки и по форме, установленным извещением о проведении конкурентных переговоров (далее - Извещение) и настоящей документацией;

2) Соответствовать требованиям к участникам конкурентных переговоров, установленным настоящей документацией.

3. Требования к составу заявки на участие в конкурентных переговорах:

3.1. Заявка на участие в конкурентных переговорах предоставляется в виде комплекта документов и включает следующие обязательные документы:

1) Заявка на участие в конкурентных переговорах (Заявка) (Форма 1).

3) декларация о соответствии участника конкурентных переговоров требованиям (оформляется участником в произвольной форме, заверенной подписью руководителя) установленным п. 4.2. Положения о закупке, утвержденного Наблюдательным советом ХП «Конгресс-холл» (протокол №1 от 13.10.2017 г.), а именно:

- непроведение ликвидации участника закупочной процедуры - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупочной процедуры - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника закупочной процедуры в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупочной процедуре;

- отсутствие у участника закупочной процедуры недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

- сведения об участнике закупочной процедуры не должны содержаться в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральными законами Российской Федерации от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и/или от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника конкурентных переговоров заключаемый договор или предоставление обеспечения заявки на участие в конкурентных переговорах, обеспечения исполнения договора является крупной сделкой;

5) Полученную из налогового органа не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте ЕИС извещения о проведении закупки выписку из единого государственного реестра юридических лиц.

Возможно предоставление распечатки электронной выписки с официального сайта ФНС России (www.nalog.ru), надлежащим образом заверенной уполномоченным лицом участника. Выписка (распечатка электронной выписки) предоставляется в полном объеме, включая все страницы.

б) Копии учредительных документов юридического лица. Копии учредительных документов должны быть предоставлены в действующей редакции. Копии учредительных документов должны предоставляться в полном объеме (содержать все страницы оригинала документа).

7) представить выписку из реестра членов СРО по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58. Выписка должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты окончания срока подачи заявок. Генеральный проектировщик вправе выполнять работы, предусмотренные Договором, при условии, что сведения об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации составляет не менее четвертого уровня (стоимость работ по одному договору составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более».

8) Для подтверждения опыта выполнения аналогичных работ по разработке проектной документации предоставить договоры на выполнение проектно-изыскательских работ по созданию проектно-сметной документации на здания и сооружения общей площадью более 100 тыс. м² с массовым пребыванием людей, получившие положительное заключение Государственной экспертизы за последние 2 года:

- предоставление копий договоров, актов выполненных работ, копии положительного заключения государственной экспертизы.

Участником могут быть приложены дополнительные документы с целью подтверждения конкурентных преимуществ и наиболее выгодных для Заказчика условий исполнения договора.

В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником конкурентных переговоров, закупочная комиссия обязана отстранить такого участника от участия в конкурентных переговорах.

4. Требования к оформлению заявки на участие в конкурентных переговорах, место, порядок и условия ее предоставления.

1) Заявка по выбору участника закупки может быть предоставлена в электронной форме или бумажной форме (в том числе по почте).

2) В случае подачи заявки в электронной форме все предоставляемые документы преобразуются в электронные документы путем сканирования оригинала документа на бумажном носителе и прикрепляются в виде файла в состав Заявки.

Заявки и все прилагаемые к ней документы направляются по электронному адресу: sokolov@congress-74.ru.

3) Заявка участника в бумажной форме предоставляется по адресу: 454092 г. Челябинск, ул. Елькина, 76, офис 216 (в здании пропускной режим, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность) в рабочее время: ежедневно понедельник – четверг с 8-30 ч. до 17-30 ч., пятница с 8-30 ч. до 16-15 ч., обед - с 12-30 до 13-15, суббота, воскресенье - выходные (по местному времени Заказчика).

Заявка на участие в конкурентных переговорах (все документы, включенные в его состав) подписывается: руководителем или представителем (уполномоченным лицом) юридического лица с указанием должности, фамилии, имени, отчества и скрепляется оригинальной печатью участника закупки (оригинальной печатью филиала, Представительства участника, если представитель, уполномоченное лицо является руководителем филиала, Представительства участника).

Применение факсимильных подписей в заявках на участие и прилагаемых документах не допускается.

Исправления в документах, включенных в состав заявки на участие в конкурентных переговорах не допускаются. Текст в документах (копиях документов) должен быть доступен для прочтения. Если текст документа (копии документа) не читается, то Закупочная комиссия может принять решение, что этот документ (копия документа) не предоставлен Участником закупки в составе заявки на участие в конкурентных переговорах.

Все листы заявки на участие в конкурентных переговорах, в том числе документы, входящие в заявки должны быть сшиты в единый том и пронумерованы.

На оборотной стороне последнего листа тома заявки ставится подпись руководителя либо представителя (уполномоченного лица) юридического лица с указанием должности, фамилии, имени, отчества.

На оборотной стороне последнего листа тома заявки скрепляется оригинальной печатью участника закупки - юридического лица, оригинальной печатью филиала, Представительства участника, если представитель, уполномоченное лицо является руководителем филиала, Представительства участника).

4) Заявка на участие в конкурентных переговорах (как в бумажной, так и в электронной формах) считается поступившей в установленный срок, если она поступила от участника закупки в срок указанный в информационной карте настоящей документации.

5. Условия допуска к участию в конкурентных переговорах при рассмотрении заявок

Участник закупки не допускается закупочной комиссией к участию в конкурентных переговорах (закупочная комиссия отклоняет заявку) в случае:

1) если участник закупки, представивший заявку, не соответствует требованиям, установленным настоящей документацией

2) если заявка не соответствует требованиям настоящей документации, в том числе при отсутствии требуемых документов в составе заявки.

6. Предоставление разъяснений документации конкурентных переговоров, внесение изменений в извещение и документацию, отзыв заявки на участие в конкурентных переговорах и внесение в нее изменений, отказ от проведения конкурентных переговоров.

6.1. Участник закупки имеет право запросить у Заказчика разъяснение извещения и (или) документации конкурентных переговоров не позднее чем за 3 рабочих дня до истечения срока направления заявок на участие в конкурентных переговорах. Разъяснение должно быть дано в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса путем направления ответа на электронный адрес участника.

6.2. В любое время до дня истечения срока подачи заявок на участие в конкурентных переговорах, Заказчик может по своей инициативе, либо в ответ на запрос о разъяснении со стороны участника, внести изменения в извещение и (или) документацию конкурентных переговоров, разместив такие изменения на сайте <http://congress-74.ru/>.

6.3. Заказчик, разместивший извещение о проведении конкурентных переговоров, вправе отказаться от его проведения в любое время до дня истечения срока подачи заявок. Извещение об отказе от проведения конкурентных переговоров размещается на сайте <http://congress-74.ru/>.

7. Порядок вскрытия заявок на участие в конкурентных переговорах. Рассмотрение заявок на участие в конкурентных переговорах.

1) В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурентных переговорах и информационной карте конкурентных переговоров осуществляется вскрытие заявок на участие в конкурентных переговорах.

Доступ к заявкам на участие в конкурентных переговорах получают члены закупочной комиссии.

Наименование и почтовый адрес каждого участника, заявка на участие в конкурентных переговорах которого рассматривается, наличие сведений и документов, предусмотренных документацией конкурентных переговоров, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурентных переговорах, объявляются при вскрытии заявок на участие в конкурентных переговорах.

2) Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурентных переговорах на соответствие требованиям, установленным документацией конкурентных переговоров, и соответствие участников требованиям, установленным настоящей документацией. В ходе рассмотрения предложений от участников Заказчик вправе, направить запросы участникам процедуры закупки о предоставлении недостающих документов или в нечитаемом виде разрешающих документов

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурентных переговорах комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в конкурентных переговорах участника и о признании участника, подавшего заявку на участие в конкурентных переговорах, участником конкурентных переговоров;

- об отказе в допуске участника к участию в конкурентных переговорах.

3) Комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурентных переговорах, поданных участниками, признанными участниками конкурентных переговоров.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурентных переговорах осуществляются комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, установленными заказчиком в информационной карте конкурентных переговоров.

Победителем конкурентных переговоров признается участник конкурентных переговоров, который предложил лучшие условия исполнения договора.

Комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурентных переговорах, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

8. Условия заключения договора.

8.1 Договор заключается в следующем порядке:

Победителю конкурентных переговоров направляется проект договора, который составляется путем включения в него условий исполнения договора, предусмотренных документацией конкурентных переговоров и предложением участника, признанного выигравшим.

Заказчик направляет проект договора любым доступным ему способом, в том числе по почте, посредством факсимильной связи, по электронной почте.

В случае, если в течение десяти календарных дней после направления проекта договора победитель не направляет Заказчику подписанный им проект договора, либо протокол разногласий, а также обеспечение исполнения договора (если Заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора), он считается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель конкурентных переговоров признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик вправе заключить договор с участником конкурентных переговоров, сделавшим второе по выгоды окончательное предложение.

8.2. В случае, если на участие в конкурентных переговорах не поступило ни одной заявки или подана только одна заявка конкурентные переговоры признаются несостоявшимися. При этом Заказчик вправе заключить договор с единственным участником конкурентных переговоров либо назначить проведение повторной закупочной процедуры. Договор с единственным участником закупки заключается в порядке, предусмотренным п. 9 настоящей Документации.

8.3. Заказчик вправе отказаться от заключения договора или расторгнуть заключенный договор с участником закупочной процедуры, обязанным заключить договор, в случаях:

- несоответствия такого участника закупочной процедуры требованиям, установленным в документации о закупки;
- предоставления таким участником закупочной процедуры недостоверных сведений в заявке на участие в закупочной процедуре.

10. Заказчик не берет на себя обязательств по обязательному заключению договора по результатам конкурентных переговоров и возмещению каких либо затрат участников закупки, связанных с участием в конкурентных переговорах. Конкурентные переговоры не являются процедурой торгов в соответствие со ст. 447-448 ГК РФ.

2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

Предмет договора: выполнение генеральным проектировщиком проектно-изыскательских работ и ведение авторского надзора по объектам строительства:

- «Искусственный земельный участок» (ИЗУ) Челябинская область, город Челябинск, Калининский, Центральный районы, пруд ЧГРЭС.);
- «Общественно-деловой центр» на пересечении ул. Береговая и ул. Братьев Кашириных в Калининском районе г.Челябинска;
- «Многоуровневая парковка автомобилей» на пересечении ул. Береговая и ул. Братьев Кашириных в Калининском районе г. Челябинска.

Начальная (максимальная) цена договора в рамках проведения данных конкурентных переговоров не устанавливается, цена договора определяется заказчиком на основании результатов анализа поступивших предложений от участников конкурентных переговоров.

Условия, сроки выполнения работ:

Работы выполняются в соответствии с заданиями по созданию проектной документации и инженерным изысканиям по объектам (приложение №1 к документации конкурентных переговоров). Основные технико-экономические показатели объектов проектирования могут быть изменены заказчиком.

Окончательные условия договора определяются заказчиком на момент заключения Договора на выполнение генеральным проектировщиком проектно-изыскательских работ и ведение авторского надзора.

Ориентировочные календарные сроки выполнения Работ определены заказчиком в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 2 к Документации).

Место оказания услуг: по местонахождению Генерального проектировщика.

Форма, сроки и порядок оплаты:

Оплата производится Заказчиком в форме безналичного расчета в следующем порядке

а) аванс **50% (пятьдесят процентов)** от стоимости Договора - согласно графику, согласованному при заключении Договора, до прохождения экспертизы.

б) **40% (сорок процентов)** от стоимости Договора после получения положительного заключения Государственной экспертизы проектной документации, не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

в) **10% (десять процентов)** от стоимости Договора после истечения гарантийного периода, в течение 30 дней после подписания Акта ввода окончательного строительством объекта в эксплуатацию.

Исполнение обязательств по Договору обеспечивается банковской гарантией на сумму эквивалентную 100% стоимости Договора.

Порядок формирования цены договора: Стоимость работ указана с учетом всех расходов, в том числе транспортных расходов, расходов на материалы и инструменты, налогов и других обязательных платежей.

Начало подачи заявок на участие в конкурентных переговорах: 15 ноября 2017г. в 10 часов 00 минут (по местному времени Заказчика).

Срок окончания подачи заявок на участие в конкурентных переговорах: «22» ноября 2017г. в 10 часов 00 минут (по местному времени Заказчика).

Дата рассмотрения заявок на участие в конкурентных переговорах: «24 ноября 2017г. в 17 часов 30 минут (по местному времени Заказчика).

Порядок оценки и сопоставления заявок

Критериями оценки предложений Участников конкурентных переговоров являются:

- Условия, предложенные участником (в т.ч. цена, срок выполнения работ, условия оплаты и др.);
- Квалификация участника конкурса (в т.ч. срок работы на рынке, позитивная деловая репутация, наличие рекомендаций, опыт выполнения аналогичных работ и др.).

На бланке Участника (при его наличии)**Заявка на участие в конкурентных переговорах**

В хозяйственное партнерство «Конгресс-холл»

от _____

(наименование участника)

Изучив документацию конкурентных переговоров, получение которой настоящим согласием удостоверяется, участник конкурентных переговоров в лице нижеподписавшегося руководителя (представителя, уполномоченного лица) предлагает осуществить исполнение договора, заключаемого по результатам конкурентных переговоров № 1/17 «Выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Выполнение проектно-исследовательских работ и ведение авторского надзора по объектам:

- «Общественно-деловой центр»;
- «Многоуровневая парковка автомобилей»;
- «Искусственный земельный участок» (ИЗУ)».

по цене _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС ___ % - _____ (_____) рублей _____ копеек.

Подробная характеристика выполняемых работ и конкурентные преимущества изложены нами в описании выполняемых работ.

Мы обязуемся в случае принятия нашей Заявки на участие в конкурентных переговорах и признания нас победителями выполнить работы по предмету конкурентных переговоров в соответствии со всеми условиями, требованиями, установленными в извещении о проведении конкурентных переговоров и документации конкурентных переговоров с учетом всех приложений. С порядком, формой и сроками оплаты, порядком формирования цены договора, местом, условиями и сроками выполнения работ, объемами выполнения работ, изложенными в извещении о проведении конкурентных переговоров и документации конкурентных переговоров и проекте договора, согласны.

Настоящим согласием мы подтверждаем, что все документы и сведения входящие в состав заявки, поданы от нашего имени, а также подтверждаем подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в конкурентных переговорах документов и сведений.

Мы признаём, что требования и условия извещения о проведении конкурентных переговоров, документации конкурентных переговоров и проекта договора не нарушают наших прав и законных интересов.

Настоящим согласием сообщаем, что в отношении _____ (наименование организации - участника закупки) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, сведения об участнике аукциона не содержатся в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральными законами Российской Федерации от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и/или от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и/или государственные внебюджетные фонды по состоянию на дату размещения на сайте извещения об аукционе не превышает _____ % (значение указать цифрами или прописью) балансовой стоимости активов участника конкурентных переговоров по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Описание выполняемых работ**Сведения об участнике закупки**

№ п/п	Наименование сведений	Сведения участника закупки
1	2	3
1.	Организационно-правовая форма (для юридического лица) Наименование участника закупки ИНН участника закупки КПП участника закупки (для юридического лица) ОГРН (для юридического лица)/ ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) ОКПО участника закупки (для включения победителя закупки в реестр договора)	
2.	Номер контактного телефона участника закупки	
3.	Адрес электронной почты участника закупки	
4.	Контактное лицо от участника закупки (указать ФИО, контактную информацию)	
5.	Банковские реквизиты участника закупки: - наименование банка - расчетный счет - корреспондентский счет - БИК банка	

Участник закупки _____

(должность)

М.П.

(подпись)

фамилия, инициалы

Приложение №1 к документации - Задания по созданию проектной документации и инженерным изысканиям по объектам:

- «Общественно-деловой центр»;
- «Многоуровневая парковка автомобилей»;
- «Искусственный земельный участок» (ИЗУ)».

Данный материал запрещается
размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей,
не предусмотренных настоящим
документом

**ЗАДАНИЕ НА РАСЧЕТ ОБОСНОВАНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ
ПО СОЗДАНИЮ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ**

ТЗ 01-08.11.17.

по объекту:

«Искусственный земельный участок»

**ЗАДАНИЕ НА РАСЧЕТ ОБОСНОВАНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ
ПО СОЗДАНИЮ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ**

ТЗ 01-08.11.17.

1. Наименование объекта

«Искусственный земельный участок» (ИЗУ)

2. Географическое положение объекта

Челябинская область, город Челябинск, Калининский, Центральный районы, пруд ЧГРЭС.

3. Заказчик

Хозяйственное партнерство «Конгресс-Холл»

4. Вид строительства

Новое строительство.

5. Стадийность проектирования

Стадия «П», «РД»

6. Потребность в инженерных изысканиях

Комплекс инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические, историко-археологические) выполненные в рамках договора на проектирование.

7. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования

- площадь ИЗУ – **10265** м²;
- отметка территории ИЗУ – **210,00** м (Б.С),
- высота насыпи ≈ **4,00** м.
- длина подпорной стенки – **410** п/м. (уточнить проектом)

В границах проектирования выполнить благоустройство территории.

9. Состав проектируемого объекта

9.1. Состав разделов проектной документации предусмотреть в соответствии с Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 с исключением раздела 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» и разделов по наружным сетям электроснабжения и теплоснабжения в

соответствии с договорами техприсоединения.

9.2.1. Проектная документация:

- пояснительная записка (ПЗ), в том числе ИРД;
- схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ) в составе:
 - ситуационный план;
 - генеральный план;
 - организация рельефа (вертикальная планировка, план земляных масс);
 - благоустройство и озеленение;
 - согласованная транспортная схема (с расчетом автостоянок) и план дорожных покрытий;
 - сводный план инженерных сетей.

- конструктивные и объемно-планировочные решения (КР) в составе:

- планы;
- чертежи характерных разрезов;
- схемы каркасов и узлов строительных конструкций;
- схемы расположения ограждающих и подпорных конструкций;
- планы и сечения фундаментов;

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ИОС), в составе:

- принципиальные схемы для каждой инженерной системы;
- описание и характеристики инженерных систем;
- обоснование рациональности трассировки коммуникаций;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем;

Проект организации строительства (ПОС);

Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);

Инженерно-технические мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций (ГОЧС);

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ);

Сметная документация (СМ), в составе:

- сводный сметный расчет;
- объектные и локальные сметы;
- ведомости объемов работ;
- прайс-листы;
- конъюнктурный анализ применяемых материалов и оборудования.

9.2.2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях в соответствии с СП 11-104-97

9.2.3. Отчет об инженерно-геологических изысканиях в соответствии с СП 11-105-97

9.2.4. Отчет об инженерно-экологических изысканиях в соответствии с СП 11-102-97

9.2.5. Отчет о гидро-метеорологических изысканиях

9.2.6. Научно проектная документация по сохранению объектов культурного наследия.

9.2.7. Иная документация, предусмотренная договором или нормативными актами.

9.2.8. Схема организации дорожного движения на границах площадки землепользования, а также на прилегающих улицах, ограниченных ближайшими перекрестками, с получением всех необходимых согласований.

9.3. Рабочая документация в объеме требований к проектным решениям и необходимом для производства работ в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013:

- генеральный план (ГП)
- конструкции металлические (КМ);
- конструкции железобетонные (КЖ)
- архитектурно-строительные решения (АС)
- наружные сети дождевой канализации до точек подключения на площадке строительства (ДК);
- наружное электроосвещение (ЭН);
- электроснабжение (ЭС);
- локальные сметные расчеты (СМ).

10. Особые условия

10.1. Градостроительная документация

Разработку вести в соответствии с Проектом планировки территории (с проектом межевания территории) в границах улиц: Труда, Российская, Братьев Кашириных, Красная, транспортных развязок на пересечении автодороги «Меридиан» с улицей Труда и Бажова в Центральном, Калининском и Тракторозаводском районах города Челябинска.

10.2. Все принципиальные проектные решения предварительно согласовывать на этапе принятия решения. Изменение проектных решений подлежит обязательному согласованию с Заказчиком.

10.3. Благоустройство территории выполнить в виде параметрической сетки параллелограммов, включая озеленение, посадку деревьев, мощение, водные поверхности, малые архитектурные формы.

10.4. Сметную стоимость строительства определить по ТСНБ-2001 в ценах 1 января 2000 года, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015г. № 140/пр. и зарегистрированная в федеральном реестре сметных нормативов, имеющих № 234 от 03.03.2015г., и в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2017г.

Расчет текущей стоимости произвести согласно утвержденной методике – ресурсным методом по Постановлению Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области от 27.02.2014г. № 10/77.

10.5. В основу архитектурно-планировочного решения комплекса положить (принять) проект, победивший в открытом архитектурном конкурсе с международным участием «Archchel-2020», в номинации «Конгресс-центр» (Приложение 1 к техническому заданию).

- В разделе ПОС выполнить расчеты и график предусматривающие минимальные сроки строительства в условиях отрицательных температур, предложить бесконтактный способ замера набора прочности монолитного бетона с ежедневным мониторингом и выводом на компьютер Заказчика. Применить опыт ЮУРГУ.

- До начала строительства на площадке установить камеры для визуального контроля за ходом строительства через интернет. Тип согласовать с Заказчиком. Программное обеспечение просмотра должен быть универсальным и годным для просмотра с любого компьютера Заказчика.

10.6. Все сопутствующие и непредвиденные виды и объемы работ не указанные в настоящем техническом задании входят в договорной объем Генпроектировщика.

11. Прохождение экспертизы

Защита проектных решений и получение положительного заключения производится генеральным проектировщиком с привлечением Заказчика в Госэкспертизе и ГосЭкологической экспертизе.

12. Данное техзадание предназначено для определения стоимости проектировано-изыскательских работ, для установления сроков выполнения проекта и формирования коммерческого предложения. При заключении контракта на ПИР будет формироваться уточненное техническое задание на проектирование.

Данный материал запрещается
размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей,
не предусмотренных настоящим
документом

**ЗАДАНИЕ НА РАСЧЕТ ОБОСНОВАНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ
ПО СОЗДАНИЮ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ**

ТЗ 02-08.11.17.

по объекту:

«Общественно-деловой центр»

**ЗАДАНИЕ НА РАСЧЕТ ОБОСНОВАНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ
ПО СОЗДАНИЮ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ**

ТЗ 02-08.11.17.

1. Наименование объекта

«Общественно-деловой центр»

2. Географическое положение объекта

На пересечении ул. Береговая и ул. Братьев Кашириных в Калининском районе г. Челябинска

3. Заказчик

Хозяйственное партнерство «Конгресс-Холл»

4. Вид строительства

Новое строительство.

5. Стадийность проектирования

Стадия «П», «РД».

5.1. Предусмотреть в стадии «П» выделение двух этапов строительства:

- I – ЭТАП.

а) монтаж несущих и ограждающих конструкций всех частей здания в полном объеме;
б) с 1 по 5 этажи здания в полном объеме, позволяющем пройти экспертизу проекта и ввести в эксплуатацию часть здания к саммиту ШОС и БРИКС.

- II – ЭТАП. Выполнение отделочных работ и монтаж инженерных систем с 6 и выше этажей.

5.2. в стадии «Р» предусмотреть выдачу документации:

- в декабре 2017г. Раздел «ПОС»,

- в январь 2018г. раздел «КЖ-0», (с учетом технологических проемов).

- в февраль 2018г., раздел «АР»,

- март 2018г. Раздел «КЖ», «КР», «КМ» (с учетом технологических проемов).

6. Вариантность

На стадии «П» проекта:

– Выполнить не менее двух вариантов предлагаемых проектных решений по основным разделам проекта.

– Вариантность согласовать с Заказчиком в установленном порядке.

7. Потребность в инженерных изысканиях

Комплекс инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические, историко-археологические) выполненные в рамках договора на проектирование.

8. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования

Количество этажей - 2÷50

Размер в плане: - длина **215 м**
- ширина **77,4 м**
- высота **170 м** и **85 м**

Общая площадь – **110 000,0 м²**, (уточнить проектом) в том числе:

- культурно-зрелищный центр с трансформируемым концертным залом на **2 500 мест** - **20 000,0 м²**
- выставочный комплекс – **5 000,0 м²**;
- рестораны и конференц-зал - **10 000,0 м²**;
- торговый центр – **5 000,0 м²**;
- офисно-деловой центр, класс **B+** - **10 000,0 м²**;
- апартаменты – **25 000,0 м²**;
- фитнес-клуб – **5 000,0 м²**;
- центр детских развлечений – **5 000,0 м²**.

В границах проектирования выполнить благоустройство.

9. Состав проектируемого объекта

9.1. Состав разделов проектной документации предусмотреть в соответствии с Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 с исключением раздела 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» и разделов по наружным сетям электроснабжения и теплоснабжения в соответствии с договорами тех присоединения.

9.1.1. Проектная документация:

- пояснительная записка (ПЗ), в том числе ИРД;
- схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ) в составе:
 - ситуационный план;
 - генеральный план;
 - организация рельефа (вертикальная планировка, план земляных масс);
 - благоустройство и озеленение;
 - согласованная транспортная схема (с расчетом автостоянок) и план дорожных покрытий;
- сводный план инженерных сетей.

- архитектурные решения (АР), в том числе:

- дизайн-проект, в том числе в 3D, фасадов всего здания «Конгресс-Холла» и территории благоустройства с ведомостью подбора оборудования, отделочных материалов, малых форм, указателей и прочих элементов. планы, развертки и разрезы;
- дизайн-проект проекта, в том числе в 3D, расчета освещенности наружного освещения всего здания «Конгресс-Холла» с подсветкой фасада и освещением всей территории благоустройства, ведомость подбора осветительного оборудования, планы, развертки;
- дизайн-проект внутреннего объема помещений всего комплекса зданий, предусмотреть ведомости отделки помещений с указанием применяемых отделочных

материалов, электроосветительных и силовых приборов, корпусной и офисной мебели.

- планы
- фасады
- разрезы
- **конструктивные и объемно-планировочные решения (КР) в составе:**
- поэтажные планы;
- чертежи характерных разрезов;
- схемы каркасов и узлов строительных конструкций;
- планы перекрытий, покрытий, кровли;
- схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок;
- планы и сечения фундаментов;

Статический расчет в двух независимых сертифицированных программах.

Расчет на прогрессирующее обрушение.

Расчет на образование карстовой воронки (при необходимости).

Специальные технические условия для уникального сооружения.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ИОС), в составе:

- принципиальные схемы для каждой инженерной системы;
- описание и характеристики инженерных систем;
- обоснование рациональности трассировки коммуникаций;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования систем.

Проект организации строительства (ПОС);

Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ);

Инженерно-технические мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций (гочс);

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ);

Мероприятия по соблюдению требований энергоэффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЭФ);

Разработать раздел проектной документации СМиС и СМиК с выполнением мероприятий подключения к пульту ГО ЧС г. Челябинска и к диспетчерским службам.

Сметная документация (СМ), в составе:

- сводный сметный расчет;
- объектные и локальные сметы;
- ведомости объемов работ;
- прайс-листы;
- конъюнктурный анализ применяемых материалов и оборудования.

9.1.2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях в соответствии с СП 11-104-97

9.1.3. Отчет об инженерно-геологических изысканиях в соответствии с СП 11-105-97

9.1.4. Отчет об инженерно-экологических изысканиях в соответствии с СП 11-102-97

9.1.5. Отчет о гидрометеорологических изысканиях

9.1.6. Научно проектная документация по сохранению объектов культурного наследия.

9.1.7. Специальные технические условия на проектирование.

9.1.8. Иная документация, предусмотренная договором или нормативными актами.

9.1.9. Декларация пожарной безопасности, Оперативный ПТП.

9.1.10. Схема организации дорожного движения на границах площадки землепользования, а также на прилегающих улицах, ограниченных ближайшими перекрестками, с получением всех необходимых согласований.

9.2. Рабочая документация в объеме требований к проектным решениям и необходимом для производства работ в соответствии с ГОСТ Р21.1101-2013:

- технология производства (ТХ);
- генеральный план (ГП)
- конструкции металлические (КМ);
- конструкции железобетонные (КЖ)
- архитектурно-строительные решения (АС)
- оконное и витражное остекление (ОВО)
- водоснабжение и канализация (ВК)
- отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ);
- автоматизация отопления, вентиляции и кондиционирования (АОВ);
- силовое электрооборудование (ЭМ);
- электрическое освещение (ЭО);
- радиосвязь, радиовещание и телевидение (РТ);
- пожарная сигнализация (ПС);
- пожаротушение (ПТ)
- охранная и охранно-пожарная сигнализация (ОС);
- наружные сети водоснабжения и канализации до точек подключения на площадке строительства (НВК);
- тепломеханические решения тепловых сетей (ТС);
- наружное электроосвещение (ЭН);
- электроснабжение (ЭС);
- молниезащита и заземление (ЭГ);
- локальные сметные расчеты (СМ).

10. Особые условия

10.1. Градостроительная документация

Разработку вести в соответствии с Проектом планировки территории (с проектом межевания территории) в границах улиц: Труда, Российская, Братьев Кашириных, Красная, транспортных развязок на пересечении автодороги «Меридиан» с улицей Труда и Бажова в Центральном, Калининском и Тракторозаводском районах города Челябинска.

10.2. Все принципиальные проектные решения предварительно согласовывать на этапе принятия решения. Изменение проектных решений подлежит обязательному согласованию с Заказчиком.

10.3. Согласования фонда «РОСКОНГРЕСС» к выполненному проекту эскизу конгресс-холла «Челябинск 2020». Проектировщик получает самостоятельно.

10.4. Общественно-деловой центр выполнить как единый объем, объединяющий все функции комплекса, имеющий прямоугольное очертание в плане, который обеспечит продолжение набережной с пешеходным транзитом через реку.

10.4. В пространстве участка выделить три зоны:

- общественная зона для массовых мероприятий;

- набережная с прогулочной эстакадой;
- зоны парковки и благоустройства.

10.5. Благоустройство территории выполнить в виде параметрической сетки параллелограммов, включая озеленение, посадку деревьев, мощение, водные поверхности, малые архитектурные формы.

10.6. Транспортная инфраструктура.

Рекомендуется разместить на площадке международного общественно-делового центра (конгресс-центра) 4 отдельных въезда/выезда:

- въезд для участников и гостей форума;
- въезд для ВИП участников форума;
- въезд для технического транспорта;
- въезд для объектов государственной охраны.

10.7. Все технические зоны (места организации досмотра и проверки транспортных средств) должны быть оборудованы коммуникациями, в том числе с возможностью установки туалетов. -- Перечень объектов, располагаемых на Генеральном плане, на момент проведения саммита согласовать с Хозяйственным партнерством «Конгресс-Холл» «Росконгресс». Проектирование вести в соответствии с рекомендациями фонда «Росконгресс» и протокольными требованиями к строительству объекта.

10.8. Кровля – эксплуатируемая на уровне пешеходного моста с покрытием из террасной доски, материал согласовать с Заказчиком.

10.9. Сметную стоимость строительства определить по ТСНБ-2001 в ценах 1 января 2000 года, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015г. № 140/пр. и зарегистрированная в федеральном реестре сметных нормативов, имеющих № 234 от 03.03.2015г., и в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2017г.

Расчет текущей стоимости произвести согласно утвержденной методике – ресурсным методом по Постановлению Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области от 27.02.2014г. № 10/77.

10.10. В основу архитектурно-планировочного решения комплекса положить (принять) проект, победивший в открытом архитектурном конкурсе с международным участием «**Archchel-2020**», в номинации «Конгресс-центр» (Приложение 1 к техническому заданию).

10.11. Получить ТУ ФСО России. (по необходимости)

10.12. На этапе проектирования раздела ПОС предусмотреть варианты возможного возведения временных помещений для проведения протокольных мероприятий в том числе помещений «особой зоны» (кабинет, приемная, комната отдыха с отдельным санузлом) для Президента Российской Федерации, помещений для основных сопровождающих лиц, а также отдельных помещений (с подведенными коммуникациями) для размещения лидеров других государств-участников ШОС и БРИКС. (письмо от 13.02.2017 № 9/1/2-83). Данный раздел (сметная документация) выполняется в первую очередь в течении 1-месяца с начала проектирования.

10.13. Запроектировать в соответствии с СП 48.13330 – 2011 «Организация строительного производства» и другими действующими нормами и правилами.

- предусмотреть установку передвижного бетонорастворного завода с лабораторией и

запасными силосами для цемента и инертных материалов, арматурный цех, площадки складирования материалов, ВЗиС.

- В разделе ПОС выполнить расчеты и график предусматривающие минимальные сроки строительства в условиях отрицательных температур, предложить бесконтактный способ замера набора прочности монолитного бетона с ежедневным мониторингом и выводом на компьютер Заказчика. Применить опыт ЮУРГУ.

- Разработать раздел проекта по пространственному контролю монтируемых конструкций в режиме реального времени «online» на монитор службы технического Заказчика.

- До начала строительства на площадке установить камеры для визуального контроля за ходом строительства через интернет. Тип согласовать с Заказчиком. Программное обеспечение просмотра должен быть универсальным и годным для просмотра с любого компьютера Заказчика.

10.14. Все сопутствующие и непредвиденные виды и объемы работ, не указанные в настоящем техническом задании, входят в договорной объем Генерального проектировщика.

11. Данное техзадание предназначено для определения стоимости проектировано-изыскательских работ, для установления сроков выполнения проекта и формирования коммерческого предложения. При заключении контракта на ПИР будет формироваться уточненное техническое задание на проектирование.

Данный материал запрещается
размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей,
не предусмотренных настоящим
документом

**ЗАДАНИЕ НА РАСЧЕТ ОБОСНОВАНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ
ПО СОЗДАНИЮ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ**

ТЗ 04-08.11.17.

по объекту:

«Многоуровневая парковка автомобилей»

**ЗАДАНИЕ НА РАСЧЕТ ОБОСНОВАНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ
ПО СОЗДАНИЮ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ**

ТЗ 04-08.11.17.

1. Наименование объекта

«Многоуровневая парковка автомобилей»

2. Географическое положение объекта

На пересечении ул. Береговая и ул. Братьев Кашириных в Калининском районе г. Челябинска

3. Заказчик

Хозяйственное партнерство «Конгресс-Холл»

4. Вид строительства

Новое строительство.

5. Стадийность проектирования

Стадия «П», «РД»

6. Вариантность

Не требуется

7. Потребность в инженерных изысканиях

Комплекс инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические, историко-археологические) выполненные в рамках договора на проектирование.

8. Основные технико-экономические показатели объекта проектирования

Количество этажей - **2÷5** (уточнить проектом)
Размер в плане: - определить проектом
Общая площадь – **46 000,0 м²**, (уточнить проектом)
Количество машино-мест **1465** шт. уточнить расчетом парковочных мест.
В границах проектирования выполнить благоустройство.

9. Состав проектируемого объекта

9.1. Состав разделов проектной документации предусмотреть в соответствии с Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 с исключением раздела 7

«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» и разделов по наружным сетям электроснабжения и теплоснабжения в соответствии с договорами тех присоединения.

9.1.1. Проектная документация:

- пояснительная записка (ПЗ), в том числе ИРД;
- схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ) в составе:
- ситуационный план;
- генеральный план;
- организация рельефа (вертикальная планировка, план земляных масс);
- благоустройство и озеленение;
- согласованная транспортная схема (с расчетом автостоянок) и план дорожных покрытий;
- сводный план инженерных сетей.

- архитектурные решения (АР), в том числе:

- . Эскизный проект с обоснованием принятых решений, в составе:
- эскизный проект, в том числе в 3D, фасадов всего здания **«Многоуровневая парковка автомобилей»** и территории благоустройства с ведомостью подбора оборудования, отделочных материалов, малых форм, указателей и прочих элементов. планы, развертки и разрезы;
- эскизный проект, в том числе в 3D, расчета освещенности наружного освещения всего здания **«Многоуровневая парковка автомобилей»** с подсветкой фасада и освещением всей территории благоустройства, ведомость подбора осветительного оборудования, планы, развертки;

- планы
- фасады
- разрезы

- конструктивные и объемно-планировочные решения (КР) в составе:

- поэтажные планы;
- чертежи характерных разрезов;
- схемы каркасов и узлов строительных конструкций;
- планы перекрытий, покрытий, кровли;
- схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок;
- планы и сечения фундаментов;

Специальные технические условия для сооружения. (при необходимости)

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (ИОС), в составе:

- принципиальные схемы для каждой инженерной системы;
- описание и характеристики инженерных систем;
- обоснование рациональности трассировки коммуникаций;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования систем.

Проект организации строительства (ПОС);

Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС);

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ);

Инженерно-технические мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций (гочс);

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ);
Мероприятия по соблюдению требований энергоэффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЭФ);
Разработать раздел проектной документации СМиС и СМиК с выполнением мероприятий подключения к пульту ГО ЧС г. Челябинска и к диспетчерским службам.

Сметная документация (СМ), в составе:

- сводный сметный расчет;
- объектные и локальные сметы;
- ведомости объемов работ;
- прайс-листы;
- конъюнктурный анализ применяемых материалов и оборудования.

9.1.2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях в соответствии с СП 11-104-97

9.1.3. Отчет об инженерно-геологических изысканиях в соответствии с СП 11-105-97

9.1.4. Отчет об инженерно-экологических изысканиях в соответствии с СП 11-102-97

9.1.5. Отчет о гидрометеорологических изысканиях

9.1.6. Специальные технические условия на проектирование.

9.1.7. Иная документация, предусмотренная договором или нормативными актами.

9.1.8. Декларация пожарной безопасности, Оперативный ПТП.

9.1.9. Схема организации дорожного движения на границах площадки землепользования, а также на прилегающих улицах, ограниченных ближайшими перекрестками, с получением всех необходимых согласований.

9.2. Рабочая документация в объеме требований к проектным решениям и необходимом для производства работ в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013:

- технология производства (ТХ);
- генеральный план (ГП)
- конструкции металлические (КМ);
- конструкции железобетонные (КЖ)
- архитектурно-строительные решения (АС)
- оконное и витражное остекление (ОВО) (при необходимости)
- водоснабжение и канализация (ВК)
- отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ);
- автоматизация отопления, вентиляции и кондиционирования (АОВ);
- силовое электрооборудование (ЭМ);
- электрическое освещение (ЭО);
- радиосвязь, радиовещание и телевидение (РТ);
- пожарная сигнализация (ПС);
- пожаротушение (ПТ)
- охранная и охранно-пожарная сигнализация (ОС);
- наружные сети водоснабжения и канализации до точек подключения на площадке строительства (НВК);
- тепломеханические решения тепловых сетей (ТС);
- наружное электроосвещение (ЭН);
- электроснабжение (ЭС);
- молниезащита и заземление (ЭГ);

- локальные сметные расчеты (СМ).

10. Особые условия

10.1. Градостроительная документация

Разработку вести в соответствии с Проектом планировки территории (с проектом межевания территории) в границах улиц: Труда, Российская, Братьев Кашириных, Красная, транспортных развязок на пересечении автодороги «Меридиан» с улицей Труда и Бажова в Центральном, Калининском и Тракторозаводском районах города Челябинска.

10.2. Все принципиальные проектные решения предварительно согласовывать на этапе принятия решения. Изменение проектных решений подлежит обязательному согласованию с Заказчиком.

10.3. Благоустройство территории выполнить в виде параметрической сетки параллелограммов, включая озеленение, посадку деревьев, мощение, водные поверхности, малые архитектурные формы.

10.4. Все технические зоны (места организации досмотра и проверки транспортных средств) должны быть оборудованы коммуникациями, в том числе с возможностью установки туалетов. -- Перечень объектов, располагаемых на Генеральном плане, на момент проведения саммита согласовать с Хозяйственным партнерством «Конгресс-Холл», «Росконгресс». Проектирование вести в соответствии с рекомендациями фонда «Росконгресс» и протокольными требованиями к строительству объекта.

10.5. Сметную стоимость строительства определить по ТСНБ-2001 в ценах 1 января 2000 года, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015г. № 140/пр. и зарегистрированная в федеральном реестре сметных нормативов, имеющих № 234 от 03.03.2015г., и в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2017г.

Расчет текущей стоимости произвести согласно утвержденной методике – ресурсным методом по Постановлению Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области от 27.02.2014г. № 10/77.

10.6. В основу архитектурно-планировочного решения комплекса положить (принять) проект, победивший в открытом архитектурном конкурсе с международным участием «Archchel-2020», в номинации «Конгресс-центр» (Приложение 1 к техническому заданию).

10.7. Получить ТУ ФСО России. (при необходимости)

10.8. Запроектировать в соответствии с СП 48.13330 – 2011 «Организация строительного производства» и другими действующими нормами и правилами.

- В разделе ПОС выполнить расчеты и график предусматривающие минимальные сроки строительства в условиях отрицательных температур, предложить бесконтактный способ замера набора прочности монолитного бетона с ежедневным мониторингом и выводом на компьютер Заказчика. Применить опыт ЮУРГУ.

- До начала строительства на площадке установить камеры для визуального контроля за ходом строительства через интернет. Тип согласовать с Заказчиком. Программное обеспечение просмотра должен быть универсальным и годным для просмотра с любого компьютера Заказчика.

10.9. Все сопутствующие и непредвиденные виды и объемы работ, не указанные в настоящем техническом задании, входят в договорной объем Генерального проектировщика.

11. Прохождение экспертизы

Защита проектных решений и получение положительного заключения производится генеральным проектировщиком с привлечением Заказчика в Госэкспертизе по Челябинской области.

12. Данное техзадание предназначено для определения стоимости проектировано-изыскательских работ, для установления сроков выполнения проекта и формирования коммерческого предложения. При заключении контракта на ПИР будет формироваться уточненное техническое задание на проектирование.

Наименование этапа	Виды работ	Начало	Окончание
<i>Искусственный земельный участок</i>			
<i>1. Изыскательские работы</i>			
	Изыскательские работы, включая специальные виды изысканий и научные работы	20.11.2017	27.12.2017
<i>2. Стадия «Проект»</i>			
	<i>1. Схема планировочной организации земельного участка</i>	20.11.2017	15.12.2017
	<i>2. Пояснительная записка (ПЗ)</i>	20.11.2017	15.01.2018
	<i>3. Конструктивные решения</i>	20.11.2017	24.12.2017
	<i>4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологические решения.</i>	20.11.2017	15.01.2018
	<i>5. Проект организации строительства</i>	20.11.2017	15.12.2017
	<i>6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>	20.11.2017	15.01.2018
	<i>7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>	20.11.2017	15.01.2018
	<i>8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</i>	20.11.2017	15.01.2018
	<i>9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта.</i>	20.11.2017	15.01.2018
	<i>10. Сметы на строительство объектов капитального строительства.</i>	20.12.2017	15.01.2018
	<i>11. Иная документация предусмотренная нормативными документами</i>	20.11.2017	15.01.2018
	<i>12. Перечень мероприятий Гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</i>	20.11.2017	15.01.2018

3. Стадия «Рабочая Документация»

	- проект организации строительства, в т.ч. стройгенплан	20.11.2017	15.12.2017
	- конструкции железобетонные (КЖ) - генеральный план (ГП) - архитектурно-строительные решения (АС)	20.11.2017	24.12.2017
	- наружные сети ливневой канализации до точек подключения на площадке строительства (ЛК); - - наружное электроосвещение (ЭН); - электроснабжение (ЭС); - локальные сметные расчеты (СМ).	20.11.2017	30.01.2018
Наименование этапа	Виды работ	Начало	Окончание

Общественно-деловой центр

1. Изыскательские работы

	Изыскательские работы, включая специальные виды изысканий, научные работы и специальные технические условия на проектирование	20.11.2017	27.12.2017
--	---	------------	------------

2. Стадия «Проект»

	<i>1. Схема планировочной организации земельного участка</i>	20.11.2017	15.12.2017
	<i>2. Архитектурные решения</i>	20.11.2017	24.12.2017
	<i>3. Конструктивные решения</i>	20.11.2017	25.01.2018
	<i>4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологические решения.</i>	20.11.2017	15.03.2018
	<i>5. Проект организации строительства</i>		15.12.2017
	<i>6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>	20.11.2017	30.03.2018
	<i>7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>		
	<i>8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</i>		
	<i>9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта.</i>	20.11.2017	09.02.2018
	<i>10. Сметы на строительство объектов капитального строительства.</i>	20.12.2017	30.03.2018

	11. Мероприятия по соблюдению энергетической эффективности	20.11.2017	20.02.2018
	12. Перечень мероприятий Гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	20.11.2017	09.02.2018
	12. Пояснительная записка	20.12.2017	30.03.2018
3. Стадия «Рабочая Документация»			
	- проект организации строительства, в т.ч. стройгенплан	20.11.2017	15.12.2017
	- конструкции железобетонные ниже отм. 0,00 (КЖ-0)	20.12.2017	30.01.2018
	- генеральный план (ГП) - архитектурно-строительные решения (АС-0) - технология производства (ТХ);	20.11.2017	28.02.2018
	- конструкции металлические (КМ); - конструкции железобетонные (КЖ) - архитектурно-строительные решения (АС) - оконное и витражное остекление (ОВО)	20.11.2017	30.03.2018
	- наружные сети водоснабжения и канализации до точек подключения на площадке строительства (НВК); - тепломеханические решения тепловых сетей (ТС); - наружное электроосвещение (ЭН); - электроснабжение (ЭС); - молниезащита и заземление (ЭГ);	30.01.2018	20.05.2018
	- водоснабжение и канализация (ВК) - отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ); - автоматизация отопления, вентиляции и кондиционирования (АОВ); - силовое электрооборудование (ЭМ); - электрическое освещение (ЭО); - радиосвязь, радиовещание и телевидение (РТ); - пожарная сигнализация (ПС); - пожаротушение (ПТ) - охранная и охранно-пожарная сигнализация (ОС); - локальные сметные расчеты (СМ).	15.12.2017	20.08.2018

Наименование этапа	Виды работ	Начало	Окончание
<i>Многоуровневая парковка автомобилей</i>			
<i>3. Изыскательские работы</i>			
	Изыскательские работы, включая специальные виды изысканий, научные работы и специальные технические условия на проектирование	20.11.2017	27.12.2017
<i>4. Стадия «Проект»</i>			
	1. Схема планировочной организации земельного участка	20.11.2017	27.12.2017
	2. Архитектурные решения	20.11.2017	27.12.2017
	3. Конструктивные решения	20.11.2017	27.12.2017
	4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологические решения.	20.01.2018	20.03.2018
	5. Проект организации строительства	20.11.2017	27.12.2017
	6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	20.01.2018	20.03.2018
	7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	20.01.2018	20.03.2018
	8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	20.01.2018	20.03.2018
	9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта.	20.01.2018	20.03.2018
	10. Сметы на строительство объектов капитального строительства.	20.01.2018	20.03.2018
	11. Мероприятия по соблюдению энергетической эффективности	20.01.2018	20.03.2018
	12. Перечень мероприятий Гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	20.01.2018	20.03.2018
	13. Пояснительная записка	20.01.2018	20.03.2018
<i>3. Стадия «Рабочая Документация»</i>			
	- проект организации строительства, в т.ч. стройгенплан	20.11.2017	27.12.2017

	- конструкции железобетонные(КЖ) - конструкции металлические (КМ);	20.01.2018	30.03.2018
	- генеральный план (ГП) - архитектурные решения (АР) - технология производства (ТХ);	20.11.2017	27.02.2018
	- оконное и витражное остекление (ОВО)	20.01.2018	30.03.2018
	- наружные сети водоснабжения и канализации до точек подключения на площадке строительства (НВК); - тепломеханические решения тепловых сетей (ТС); - наружное электроосвещение (ЭН); - электроснабжение (ЭС); - молниезащита и заземление (ЭГ);	28.02.2018	30.06.2018
	- водоснабжение и канализация (ВК) - отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ); - автоматизация отопления, вентиляции и кондиционирования (АОВ); - силовое электрооборудование (ЭМ); - электрическое освещение (ЭО); - радиосвязь, радиовещание и телевидение (РТ); - пожарная сигнализация (ПС); - пожаротушение (ПТ) - охранная и охранно-пожарная сигнализация (ОС); - локальные сметные расчеты (СМ).	28.02.2018	30.08.2018
Наименование этапа	Виды работ	Начало	Окончание

Прошпуровано, прошпуровано
на 30 листах,
Генеральный директор ХП «Конгресс-холл»



В.С. Перелерий